



## **HOTĂRÂREA nr. 102** **din 30 aprilie 2026**

**privind modificarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23.03.2020, în sensul scoaterii din contract a imobilelor- teren și construcții situate pe str. Băneasa nr. 8, identificate în CF nr. 124152 Târgu Mureș și darea în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș, în vederea realizării serviciilor sociale specifice acestora**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

➤ Referatul de aprobare nr. 15.203/3.500/01.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public – Serviciul Juridic și Avize ADP, privind modificarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23.03.2020, în sensul scoaterii din contract a imobilelor- teren și construcții situate pe str. Băneasa nr. 8, identificate în CF nr. 124152 Târgu Mureș și darea în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș, în vederea realizării serviciilor sociale specifice acestora;

➤ Adresa nr. 4966/851/30.01.2025 a Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș;

➤ Adresa nr. 14122/3277/26.03.2026 a SC Locativ SA;

➤ Raportul de specialitate nr. 15.989 din 07.04.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;

➤ Raportul de specialitate nr. 15.596/ID2 din 07.04.2026 al Direcției Economice;

➤ Informarea nr. 1.058 din 08.04.2026 al SC Locativ SA;

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, lit. „c”, alin. (6), lit. „a” alin.(7) lit. „b”, alin.( 9) lit. „a” ale art. 139, alin. (1), alin (3) lit. „g”, art. 196, alin. (1), lit. „a” precum și art. 349 -353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H o t ă r ă ș t e :**

#### **Art. 1.**

(1)Se aprobă modificarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23.03.2020, în sensul scoaterii din contract a imobilelor- teren și construcții situate pe str. Băneasa nr. 8, identificate în CF nr. 124152 Târgu Mureș.

(2)Imobilele situate în Municipiul Târgu Mureș, str. Băneasa nr. 8, împreună cu inventarul aferent, vor fi preluate de către Municipiul Târgu Mureș prin Administrația Domeniului Public, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(3)Modificarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23.03.2020 se va realiza prin încheierea unui act adițional întocmit de către Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice.

**Art. 2.**

(1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș a terenului în suprafață totală de 3641 mp, situat pe str. Băneasa nr. 8 și a construcțiilor aferente.

(2) Imobilele date în folosință gratuită sunt identificate în C.F. nr. 124152 Târgu Mureș, având valoarea de inventar: construcțiile existente valoare de 945.403,85 lei, respectiv 289.189,86 lei, iar terenul cu valoare de 1.636.276,30 lei.

(3) Imobilele mai sus menționate se dau în folosință gratuită în vederea realizării serviciilor sociale specifice Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș.

(4) Darea în folosință gratuită se încheie printr-un Contract de comodat, modelul fiind prezentat în Anexa 1 a prezentei hotărâri, pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială, prin act adițional.

(5) Se mandatează Primarul Municipiului Târgu Mureș să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș actul adițional în vederea prelungirii Contractului, dacă se va impune.

(6) Predarea-primirea imobilelor se va face prin proces-verbal de predare primire, în termen de 5 de zile de la data semnării Contractului de către părți.

(7) Cheltuielile ocazionate de întreținerea spațiilor, potrivit destinației acestora, sunt în sarcina Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Serviciului Public Administrația Domeniului Public și Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări.

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș  
Bordi Kinga**

**CONTRACT DE COMODAT**  
**Nr. .... din .....2026**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Municipiul Târgu Mureș**, cu sediul în Piața Victoriei nr. 3, CUI 4322823, cod poștal 540026, cod fiscal 4322823, cont RO03TREZ47624510XXXXX deschis la Trezorerie, reprezentat prin **Soós Zoltán**, având funcția de Primar al Municipiului Târgu Mureș, în calitate de **comodant**,

**și**  
**Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș**, cu sediul în Târgu Mureș, Str. Gheorghe Doja nr. 9, județul Mureș, telefon 0365430859, cod poștal 540015, cod fiscal 39906612, reprezentată legal prin **Moraru Andreia Ligia**, având funcția de Director Executiv, în calitate de **comodatar**,

În baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_, au convenit încheierea prezentului Contract de Comodat cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului imobilele situate pe str. Băneasa nr. 8, constând în terenul în suprafață totală de 3641 mp, situat pe str. Băneasa nr. 8 și construcțiile aferent, identificate în C.F. nr. 124152 Târgu Mureș, având valoarea de inventar: construcțiile existente valoare de 945.403,85 lei, respectiv 289.189,86 lei, iar terenul cu valoare de 1.636.276,30 lei.

**Art. 2.** Comodantul este titular al dreptului de proprietate al imobilului.

**Art. 3.** Spațiul predat nu este grevat de sarcini.

**Art.4.** Comodantul predă comodatarului imobilul, spre folosință gratuită, în baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract.

**Art. 5.** Bunul este dat în folosință comodatarului pentru desfășurarea activităților specifice ale acestuia, respectiv acordarea de beneficii și servicii de asistență socială, precum și servicii sociale persoanelor domiciliat sau cu reședința în Municipiul Târgu Mureș.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 6.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de **10 ani**, cu începere de la data de \_\_\_\_\_, până la data de \_\_\_\_\_, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială, la solicitarea prealabilă a comodatarului cu 30 de zile înainte de expirarea contractului și cu acordul comodantului, prin act adițional la prezentul contract.

**IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

**Art. 7.** Comodantul se obligă la predarea spațiului identificat în art. 1, în folosință comodatarului, pe baza unui proces verbal de predare-primire.

**Art. 8.** Comodantul se obligă să asigure comodatarului folosința netulburată a bunului pe toată durata contractului.

**Art. 9.** Comodantul nu îl va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia, excepție constituind interesul public legitim, în condițiile art. 30, lit. a).

**Art. 10.** Comodantul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări sau restructurări ale imobilului dat în folosință, de natură să tulbure folosința acestuia de către comodatar sau să schimbe destinația imobilului.

**Art. 11.** Comodantul își asumă, pe toată durata contractului, riscul pierii fortuite în tot sau în parte a imobilului.

**Art. 12.** Comodantul va putea să controleze periodic imobilele date în folosință, respectiv dacă sunt folosite conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de comodat. Acest control se va exercita din 3 în 3 luni sau ori de câte ori este necesar, fără a stânjeni folosința imobilului de către comodatar.

## **V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

**Art. 13.** Comodatarul se obligă ca, pe durata folosirii, să păstreze în bune condiții imobilele date în folosință și să nu le deterioreze sau să le degradeze.

**Art. 14.** Comodatarul se obligă să folosească bunul numai potrivit destinației stabilite prin art. 5 din contract.

**Art. 15.** Comodatarul se obligă să nu împiedice utilizarea de către beneficiarul folosinței gratuite acordate prin H.C.L. nr. 13/29.01.2026 a spațiului situat pe str. Băneasa nr. 8, unde sunt amplasate în prezent containerele modulare care alcătuiesc Centrul Comunitar Socio-Educațional "Orizont", având suprafața de 45 mp.

**Art. 16.** Pe toată durata contractului, comodatarul va suporta cheltuielile utilităților consumate pentru folosința imobilului, inclusiv, dar fără a se limita la costurile de utilități, întreținere, reparații și orice alte cheltuieli aferente.

**Art. 17.** Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările necesare pentru folosirea bunului conform destinației sale, precum și lucrările de întreținere și reparație cu scopul de a menține bunul în stare de folosință.

**Art. 18.** Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului dat în folosință doar dacă sunt determinate de culpa sa.

**Art. 19.** Comodatarul răspunde de distrugerea totală sau parțială a imobilului care s-ar datora culpei sale.

**Art. 20.** Comodatarul îi va permite comodantului să controleze periodic, din 3 în 3 luni sau ori de câte ori este necesar, modul în care imobilul este folosit și starea acestuia, conform termenului stabilit în prezentul contract.

**Art. 21.** Comodatarul îl va înștiința de îndată pe comodant asupra oricărei tulburări adusă dreptului de proprietate publică, precum și asupra existenței unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 22.** La expirarea contractului, comodatarul va restitui comodantului imobilele date în folosință, libere de sarcini, cel puțin în aceeași stare în care au fost primite. În caz contrar, comodatarul va datora despăgubiri proprietarului, sub forma de prejudiciu constând în valoarea lucrărilor de reparații.

**Art. 23.** Comodatarul se angajează să asigure continuitatea activității sale ca și furnizor de servicii sociale, acreditat în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 24.** Comodatarul nu va putea transmite folosința gratuită a bunului care face obiectul prezentului contract, nici oneros, și nici cu titlu gratuit, altei persoane, sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

**Art. 25.** Utilizatorul imobilelor se obligă să respecte dispozițiile și prevederile legale privind apărarea contra incendiilor, obținând, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

**Art. 26.** În cazul în care comodatarul solicită comodantului prelungirea prezentului contract prin act adițional, solicitarea va fi notificată comodantului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului. În caz contrar, prelungirea contractului nu va mai fi posibilă.

## **VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

**Art. 27.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

**Art. 28.** Contractul se va desființa și comodatarul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs comodantului este atât de grav încât continuarea contractului este nejustificată.

**Art. 29.** Comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului în cazul în care bunul este folosit cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost dat în folosință sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, cu excepția cazului în care bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum datorită acelei forțe majore.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 30.** Presentul contract va înceta în una din următoarele situații:

- a) Încetarea înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar, dacă Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, din cauze de interes public legitim, hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel stipulat prin prezentul contract, fără drept de dezdăunare și cu o prealabilă notificare de 30 de zile înainte de încetarea contractului.
- b) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin expres la prelungirea contractului, prin act adițional.
- c) Înainte de termen, prin acordul scris al ambelor părți.
- d) În caz de forță majoră, în condițiile Legii;

## **VIII. LITIGII**

**Art. 31.** Eventualele litigii ivite în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

## **IX. ALTE CLAUZE**

**Art. 32.** Comodatarul se obligă să întreprindă toate măsurile PSI ce se impun cu privire la spațiile date în folosință.

**Art.33.** Comunicarea între părți privitor la modul de desfășurare a contractului se efectuează, verbal, în scris sau prin corespondență electronică.

Orice modificare a datelor de identificare și/sau reprezentare ale comodatarului va fi notificată Municipiului Târgu Mureș în termen de 5 zile de la intervenirea acesteia.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

*Din partea Municipiului Târgu Mureș,*

**PRIMAR,  
Soós Zoltán**

**Director Economic**

**Director A.D.P.,  
Ing. Florian Moldovan**

**Avizat pentru legalitate**

*Din partea Direcției de Asistență  
Socială Târgu Mureș*

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Moraru Andreia Ligia**

**Șef Serviciu Contabilitate  
Cotruș Crina Veronica**

**Avizat pentru legalitate**